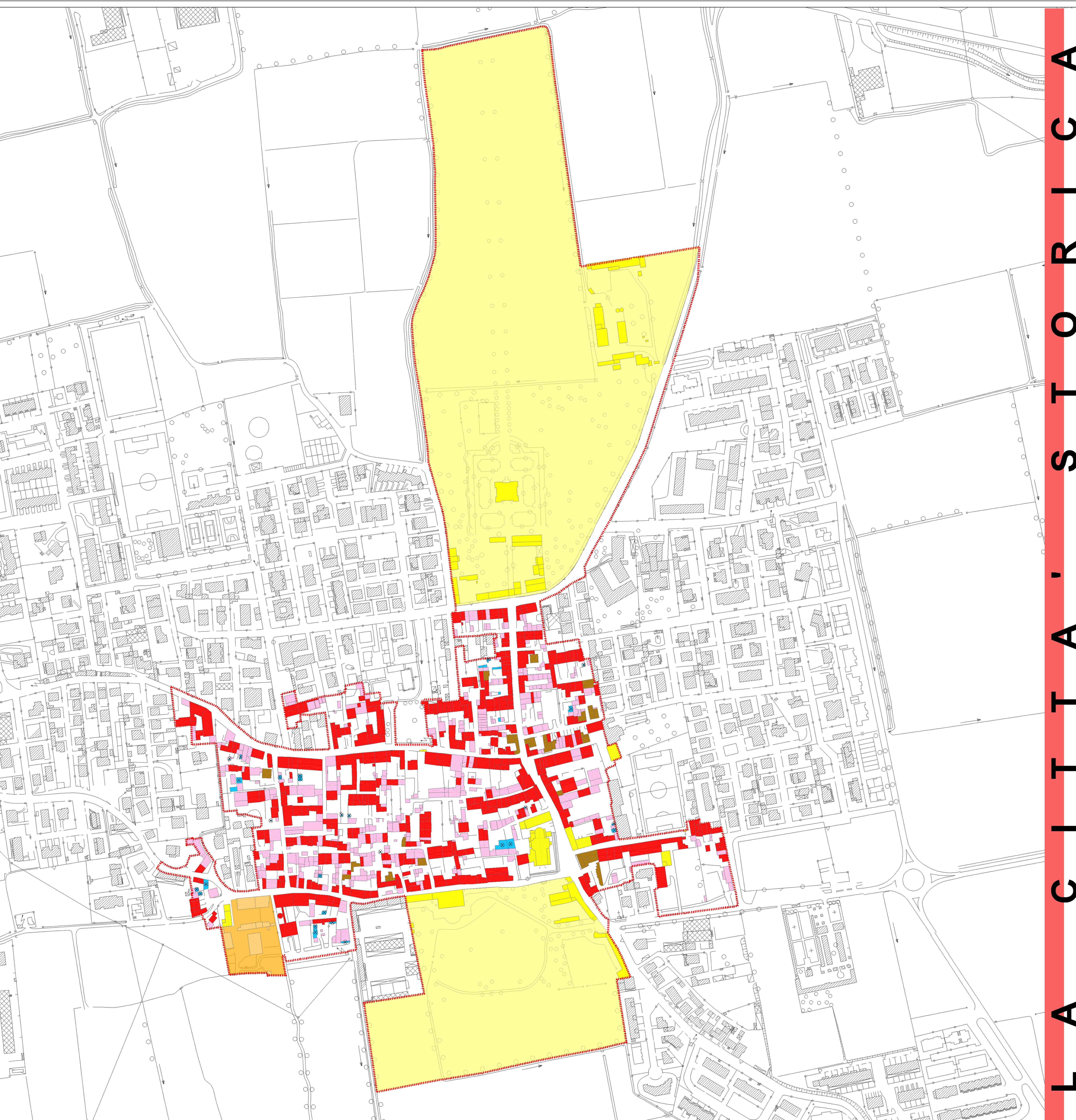


DATA FLOW FROM ARCHITECTURE TO DESIGN



A) Città 

B) Ristorante 

C) Riparo 

D) Risata 

E) Resistenza 

F) Pianeta 

- SONO GLI EDIFICI AI QUALI NON È RICONOSCIUTO ALCUN PARTICOLARE VALORE STORICO-AMBIENTALE E CHE QINDI POSSONO SUBIRE OGNI TIPO DI INTERVENTO COMPRESA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO STESSO. IN CASO DI RICOSTRUZIONE EDILIZIA, COSÌ COME DEFINITA DAL REGOLAMENTO EDILIZIO, L'INGOMBRO PLANIMETRICO MASSIMO DELL'EDIFICIO È DATO DAL RISPETTO DELLE NORME SULLE DISTANZE, CON LA POSSIBILITÀ DI UNA CONTENUTA ESTENSIONE, ON UN MASSIMO DEL 10%, SULL'AREA PERTINENZIALE PER ESIGENZE TECNICHE O PROGETTUALI. IL VOLUME ESISTENTE NON PUÒ ESSERE AUMENTATO RISPETTO A QUANTO ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PRESENTE PGT. LE ALTEZZE DI COLMO E DI GRONDA DI EDIFICI RICOSTRUITI A SEGUITO DI COMPLETA DEMOLIZIONE DEVONO, A PARITÀ DI NUMERO DI PIANI E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AI COMMI PRECEDENTI, UNIFORMARSI A QUELLE DEGLI EVENTUALI EDIFICI ADIACENTI PURCHÉ RICADENTI IN CATEGORIE DIVERSE DALLA PRESENTE. IN OGNI TIPO DI INTERVENTO È OBBLIGATORIO PROPORRE E ATTUARE SOLUZIONI FORMALI ORDINATE E ARMONICAMENTE INSERITE NEL CONTESTO, NEL RISPETTO DI QUANTO PRESCRITTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MATERIA DI REQUISITI DELLE COSTRUZIONI IN RAPPORTO ALL'AMBIENTE E ALLO SPAZIO URBANO. IN INTERVENTI CHE PREVEDONO LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEVE ESSERE RISPETTATA LA PARTITURA DELLE APERTURE SECONDO GLI SCHEMI DELL'EDILIZIA DELLA TRADIZIONE STORICA E DEL CONTESTO, GARANTENDONE UN EQUILIBRIO E UNA ORGANIZZAZIONE DI FACCIA. QUALORA LA PRESCRIZIONE DI CUI ALLA PRESENTE CATEGORIA SIA RIFERITA AD UN EDIFICIO EX AGRICOLO (STALLA, FIENILE O RUSTICO) VALGONO ANCHE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 81. GLI EDIFICI IDENTIFICATI NELLA TAVOLA I.3 CON L'APPPOSITO SIMBOLI GRAFICO SI RIFERISCONO AD ELEMENTI SUPERFETATIVI SOGGETTI A ELIMINAZIONE E DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.
- ## *con prescrizioni architettoniche*
- TRATTASI DI EDIFICI CON CARATTERI ARCHITETTONICI NON COERENTI CON IL CONTESTO STORICO O DI COSTRUZIONI CHE HANNO SUBITO PROFONDE TRASFORMAZIONI TANTO DA COMPROMETTERE LA STRUTTURA COMPOSITIVA. AD ESSI VIENE PERTANTO RICONOSCIUTO UN VALORE PREVALENTEMENTE URBANISTICO. TALI EDIFICI POSSONO ESSERE OGGETTO DI OGNI INTERVENTO, COMPRESA LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE PURCHÉ SIA MANTENUTO INALTERATO IL SEDIME E NON SIA AUMENTATA LA SLP, ENTRAMBI ESISTENTI ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PRESENTE PGT. LE ALTEZZE DI COLMO E DI GRONDA DI EDIFICI RICOSTRUITI A SEGUITO DI COMPLETA DEMOLIZIONE DEVONO, A PARITÀ DI NUMERO DI PIANI E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AI COMMI PRECEDENTI, UNIFORMARSI A QUELLE DEGLI EDIFICI ADIACENTI RICADENTI NEI PUNTI SUCCESSIVI AL PRESENTE. IN ASSENZA DI EDIFICI ADIACENTI. OGNI GENERE DI INTERVENTO DEVE ESSERE SEMPRE FINALIZZATO A MIGLIORARE IL RAPPORTO ESTETICO FRA L'EDIFICIO E IL CONTESTO NEL QUALE È INSERITO, CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'IMPIANTO COMPOSITIVO DEI FRONTI CHE PROSPETTANO SU SPAZI PUBBLICI PER I QUALI DEVONO ESSERE ATTUATI PROVVEDIMENTI ATTI AD ELIMINARE O TRASFORMARE PROGRESSIVAMENTE LE PARTI INCONGRUENTI. QUALORA LA PRESCRIZIONE SIA RIFERITA AD UN EDIFICIO EX AGRICOLO (STALLA, FIENILE O RUSTICO) VALGONO ANCHE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 81.
- ## *ttotonico*
- GLI EDIFICI RICADENTI IN QUESTA CATEGORIA SI CARATTERIZZANO PER LA PRESENZA DI ELEMENTI, FORME, MATERIALI, IMPIANTO COMPOSITIVO O TECNOLOGIE COSTRUTTIVE COERENTI CON IL TESSUTO STORICO ANCHE SE ALTERATI, ANCHE IN MODO IMPROPRI, DA INTERVENTI NON CORRETTI. L'OBIETTIVO È LA RICOSTRUZIONE, LADDOVE POSSIBILE, DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEGLI EDIFICI MEDIANTE UN INSIEME DI OPERE CHE TENDONO, DA UN LATO, A CONSERVARE GLI ELEMENTI CONGRUENTI E, DALL'ALTRO, AD ELIMINARE O TRASFORMARE LE PARTI NON CONFORMI. PARTICOLARE ATTENZIONE DEVE ESSERE RIVOLTA ALLA RICOMPOSIZIONE FORMALE DEI FRONTI CHE PROSPETTANO SU SPAZI PUBBLICI. IN QUESTA CATEGORIA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DAL REGOLAMENTO EDILIZIO A CONDIZIONE CHE:

 - NON ALTERINO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO;
 - NON PREVEDANO LA COMPLETA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO;
 - SIANO CONFORMI ALLE CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO E AL CONTESTO IN CUI SI INSERISCONO.E' CONSENTITA, DI NORMA, LA DEMOLIZIONE SOLAMENTE DELLE PORZIONI AGGIUNTE INCOERENTEMENTE RISPETTO ALLA STRUTTURA ORIGINARIA.
E' VIETATO MODIFICARE LE QUOTE DI COLMO E DI GRONDA DEI TETTI.
QUALORA LA PRESCRIZIONE SIA RIFERITA AD UN EDIFICIO EX AGRICOLO (STALLA, FIENILE O RUSTICO) VALGONO ANCHE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 81.
- ## *alorizzazione architettonica*
- QUESTA CATEGORIA INTERESSA I FABBRICATI CONTRADDISTINTI DA PARTICOLARI CARATTERI ARCHITETTONICI RICONOSCIBILI E DISCRETAMENTE CONSERVATI. TALI EDIFICI, PUR NON PRESENTANDO CARATTERI DI MONUMENTALITÀ, SONO DA RITENERSI ESEMPI DELLA TRADIZIONE COSTRUTTIVA LOCALE E PERTANTO SONO SOTTOPORTI AD INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO COSÌ COME DEFINITO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO.
- TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DELLE PARTI INCONGRUENTI, ALLA RICOSTRUZIONE DI QUELLE ALTERATE O AMMALORATE CON L'UTILIZZO DI MATERIALI E TECNOLOGIE COERENTI CON IL TESSUTO STORICO, NONCHÉ ALLA RICOMPOSIZIONE DEI FRONTI CON PARTICOLARE ATTENZIONE A QUELLI CHE PROSPETTANO SU SPAZI PUBBLICI.
- PER QUESTA CATEGORIA SI APPLICANO ANCHE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 80.
- ## *ttotonico*
- QUESTA CATEGORIA DI INTERVENTO SI RIFERISCE AD ELEMENTI CHE PRESENTANO RILEVANTI CARATTERI DI PREGIO STORICO, ARTISTICO E ARCHITETTONICO. GLI INTERVENTI RELATIVI A QUESTI EDIFICI DEVONO UNIFORMARSI, IN TERMINI PROCEDURALI E ATTUATIVI, A QUANTO STABILITO IN MATERIA DI TUTELA DEI BENI CULTURALI E ACQUISIRE PRELIMINARMENTE SPECIFICA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA.
-
-
-
- ## *TE GENERALE LE REGOLE*
- ### " CATEGORIE DI INTERVENTO IN AMBITO STORICO "
-
- liberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____
- liberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____
- L. n. _____ del _____, Serie _____
- nte Sig. Graziano Baldassarre
- Dott. Giovanni Clemente
- cedimento Geom. Cristina Lameri
- LO CUGINI
- (CR)
- @gmail.com
- Collaboratori:
- Dott. Andrea Gerola
- Geom. Marco Panelli
- Geom. Luca Delli Paoli
- Febbraio 2018