

Dati Planivolumetrici

Superficie Fondiaria Lotto
Superficie territoriale sud ATi4
- Superficie coperta consentita

12150 mq
7500 mq
5250 mq

Superficie fondiaria - Parte A
- Superficie ATi4 - Area di progetto
- Superficie coperta consentita
- Superficie coperta di progetto
- Superficie drenante di progetto
- Superficie ad uso parcheggio
- Altezza intradossso porzione produttiva
- Altezza intradossso porzione uffici

5110 mq
3265,0 mq
2285,5 mq
1423,0 mq
1858,10 mq
470,00 mq
6,20 m
4,50 m

Superficie Coperta Progetto < Superficie coperta ammisible

PARAMETRI URBANISTI ED EDILIZI

Indice di utilizzazione territoriale → 0,7 mq/mq
Superficie drenante 30% → Superficie scoperta
Dotazione minima parcheggi → 30% Slp
Altezza massima ammisible → 11,50 m



MATTEO MORETTI
ARCHITETTO

VIA XX SETTEMBRE 18 - 26013 CREMONA ITALY
PHONE +39 0373.250623 FAX +39 0373.250621
matteo.moretti.mmm@gmail.com

COMUNE DI VAIANO CREMASCO
Contrada SP 145

Foglio 3 ; Mapp. 730

PIANO ATTUATIVO

Ambito di trasformazione ATi4
Nuova area industriale

PLANIVOLUMETRICO
EDIFICIO IN PROGETTO
Area Sud

Proprietà
WELDONE s.r.l.

Tavola

Data

06/11/2023

Scala

1:500

3