

IL PRESIDENTE
F.to RICCARDI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Liverani Minzoni

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- ☒ La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi - n. reg. pubbl./2018:
- all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
 - all'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell' art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69;
- ☒ La presente deliberazione viene trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 07.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Liverani Minzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ☐ In data Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Liverani Minzoni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Vaiano Cremasco,

IL SEGRETARIO COMUNALE,
Dott. Massimo Liverani Minzoni



COMUNE DI VAIANO CREMASCO
(Provincia di Cremona)

COPIA

Codice ente 019111

DELIBERAZIONE N. 104
in data: 29.11.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti / Assenti	
1	MOLASCHI PAOLO PRIMO	Assente	
2	RICCARDI GIUSEPPE	Presente	
3	MORONI MELISSA	Presente	
4	VIVIANI BARBARA	Presente	
5	ALCHIERI ANGELA MARIA	Presente	
Totale		N. 4 presenti	N. 1 assenti

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Massimo Liverani Minzoni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RICCARDI GIUSEPPE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nel caso di varianti relativi a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- il comma 3 prevede che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, prevede a punto 8.2: *Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il <Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali> quale parte integrante del DUP*";

VISTO e richiamato il Piano delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Vaiano Cremasco 2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29.03.2011, successivamente modificato ed integrato con le deliberazioni consiliari come da ultima n. 5 del 22.02.2018;

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento prevedeva per il piano in oggetto quanto segue:

N. id	descrizione	identificativo catastale	destinazione attuale	valore attribuito - anno di dismissione / valorizzazione
1	Porzione di reliquato stradale di Via Dell'Industria	Fg. 6 mappale 111/parte	Porzione di strada già data in uso esclusivo presso complesso ex FAIP dal 1998	€ 43.000,00.- - dismissione 2018
2	Fabbricato acquisito per donazione da privati di Via Lodigiani Lelia	Fg. 5 mappale 490 sub. 5 e mappale 1066	Fabbricato residenziale	€ 9.566,00 - valorizzazione 2019/2020

VERIFICATO che:

- l'immobile oggetto di dismissione, nel corso del 2018, non è stato alienato e che pertanto occorre confermare detta previsione per l'anno 2019;

- per quanto attiene il fabbricato posto in Via Lodigiani Lelia:
 - ✓ la precedente Amministrazione intendeva procedere alla valorizzazione del suddetto fabbricato per destinarlo ad usi connessi all'attività amministrativa;
 - ✓ tenuto conto dei notevoli costi di investimento necessari e preso atto che al momento l'attuale Amministrazione Comunale ha nel proprio programma altre priorità, si propone la dismissione tenendo conto nel prezzo di cessione degli investimenti già attuati per la messa in sicurezza della gronda e di parte del tetto;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Comunicazione della Ditta ERRE ZETA S.r.l. di Milano pervenuta in data 07.11.2018 inerente la conferma della volontà di acquisire porzione (circa mq. 1320) di Via Dell'Industria identificata catastalmente al Fg. 6 mappale 111 parte, già in uso esclusivo mediante convenzione concessoria dal 1998;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 18.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla sdemanializzazione di aree di Via dell'Industria, tra cui la porzione del mappale 111 di cui sopra;
- Atto notarile di donazione da parte di privati al Comune di Vaiano Cremasco n. 1231 di rep. del 21.12.2017 a rogito del Segretario Comunale, Dott. Giovanni Clemente, di fabbricato posto in Via Lodigiani Lelia e contraddistinto in catasto al Fg. 5 mappale 490 sub. 5 e mappale 1066
- Comunicazione della Ditta Cabini Immobiliare S.r.l. di Vaiano Cremasco pervenuta in data 3.10.2018 inerente la volontà di acquisire reliquato stradale di Via Dell'Industria (circa mq. 250,00) identificato catastalmente al Fg. 6 mappale 389/parte, confinante con aree di proprietà della Ditta medesima;

RITENUTO:

- a) di confermare quanto già previsto nel precedente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per quanto attiene la dismissione dell'area in favore della Ditta ERRE ZETA S.r.l.;
- b) di aggiornare quanto previsto inizialmente dalla precedente Amministrazione relativamente al fabbricato ricevuto in donazione sito in Via Lodigiani Lelia come sopra detto;
- c) di procedere alla alienazione del reliquato stradale di Via dell'Industria derivante da frazionamento del mappale 389 del Fg. 6 in favore della Ditta Cabini Immobiliare che ne ha fatto richiesta;

RITENUTO, per quanto sopra detto, di adottare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 come segue:

N. id	descrizione	identificativo catastale	destinazione attuale	valore attribuito - anno di dismissione / valorizzazione
1	Porzione di reliquato stradale di Via Dell'Industria	Fg. 6 mappale 111/parte (mq. 1320 circa)	Porzione di strada già data in uso esclusivo presso complesso ex FAIP dal 1998	€ 43.000,00.- - dismissione 2019
2	Fabbricato acquisito per donazione da privati di Via Lodigiani Lelia	Fg. 5 mappale 490 sub. 5 e mappale 1066	Fabbricato residenziale	€ 15.000,00 - dismissione 2019
3	Porzione di reliquato stradale di Via Dell'Industria	Fg. 6 mappale 389/parte (mq. 250,00 circa)	Porzione di area pubblica marginale rispetto alla viabilità principale di Via Dell'Industria	€ 8.145,00.- - dismissione 2019

VALUTATA, relativamente agli immobili da dismettere e inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi nell'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituirà allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021 ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo del citato D. L. n. 112/, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. *Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*;

ACQUISITI sulla proposta relativa alla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese:

DELIBERA

- 1) **Di adottare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Vaiano Cremasco a valere per il prossimo triennio 2019-2020-2021, come da prospetto che segue:

N. id	descrizione	identificativo catastale	destinazione attuale	valore attribuito - anno di dismissione / valorizzazione
1	Porzione di reliquato stradale di Via Dell'Industria	Fg. 6 mappale 111/parte (mq. 1320 circa)	Porzione di strada già data in uso esclusivo presso complesso ex FAIP dal 1998	€ 43.000,00.- - dismissione 2019
2	Fabbricato acquisito per donazione da privati di Via Lodigiani Lelia	Fg. 5 mappale 490 sub. 5 e mappale 1066	Fabbricato residenziale	€ 15.000,00 - dismissione 2019
3	Porzione di reliquato stradale di Via Dell'Industria	Fg. 6 mappale 389/parte (mq. 250,00 circa)	Porzione di area pubblica marginale rispetto alla viabilità principale di Via Dell'Industria	€ 8.145,00.- - dismissione 2019

- 2) **Di dare atto che:**

- relativamente agli immobili da dismettere e inseriti nel suddetto Piano, sussiste il requisito della non strumentalità degli stessi nell'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
- a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Vaiano Cremasco;

- 3) **Di pubblicare** il Piano di cui al punto 1) all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi dell'articolo 58, terzo comma, del D.L. 25.06.2008 n. 112 (convertito in Legge 06.08.2008 n. 133);

- 4) **Di dare atto**, altresì, che il presente Piano:

- dovrà essere inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) 2019/2021;
- sarà allegato al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021 e trasmesso al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Successivamente, con separata votazione unanime, espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.